

Утвержден Решением отчетно-выборного собрания членов ТСЖ "Лыжный, 2"

Протокол от 08 " мая 2014 г. вопрос 1  
Председатель правления ТСЖ "Лыжный, 2"

Боридько А.Н.



**Отчет об исполнении Финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Лыжный, 2»  
за 2013 год.**

***Технические характеристики дома:***

Общая площадь многоквартирного дома составляет:	47515,4 кв.м.
Общая площадь жилых помещений составляет:	45050,3 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений составляет:	2465,1 кв.м.
Общее количество квартир	719

В отчете указаны начисления и расходы за год.

***Статья 1: Содержание общего имущества***

Содержание общего имущества			начисления по плану	начисления по факту
Содержание общего имущества			8 093 434 р.	7 620 892 р.
№ п/п	статьи затрат	Кол-во	расходы по плану	расходы по факту
1	Заработная плата, страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от всего ФОТ)	19 чел	6 211 224 р.	5 922 923 р.
2	Услуги банка (РКО, комиссия за провед. плат. через расч. систему банка России)			43 081 р.
3	Уборка общедомовой территории дома		564 000 р.	564 000 р.
4	Замена напольных ковров			76 228 р.
5	Дератизация подвалов и придомовой территории		27 258 р.	27 258 р.
6	Спецодежда техническому персоналу			21 598 р.
7	Приобретение инвентаря и хозяйственных принадлежностей			220 118 р.
8	Материалы для клининговой уборки дома			37 110 р.
9	Шлагбаум и комплектующие			199 966 р.
10	Расходные материалы, инвентарь, инструмент		450 000 р.	500 404 р.
11	Организационные расходы, услуги мобильной связи (Мегафон)		118 210 р.	8 207 р.
12	Непредвиденные расходы		722 742 р.	
	<b>Итого:</b>	19	<b>8 093 434 р.</b>	<b>7 620 892 р.</b>
по ст. содерж. общ. имущ. за год составляет:			----	<b>472 542 р.</b>

## Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома

			начисления по плану	начисления по факту
<b>Итоговая сумма начислений:</b>			<b>1 930 056 р.</b>	<b>1 795 801 р.</b>
№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	расходы по плану	расходы по факту
1	Заработная плата, страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от всего ФОТ)	1	412 320 р.	535 792 р.
2	Ремонтные работы, услуги, в том числе:		1 517 736 р.	1 260 009 р.
3	Подготовка к отопительному сезону. Т/О ИТП. Двухкратная промывка теплообменников, Промывка канализационных выпусков и дренажных колодцев		197 472 р.	342 613 р.
4	Монтаж шлагбаума, прокладка кабелей и установка системы управления			119 116 р.
5	Монтаж системы видеонаблюдения в подъездах			66 000 р.
6	Приобретение оборудования для видеонаблюдения		188 420 р.	84 426 р.
7	Устройство 11 козырьков подвала и 12 решетчатых дверей		276 400 р.	276 400 р.
8	Материалы для текущего ремонта насосов, ручек входа, сан-техн. материалы			129 968 р.
9	Монитор и комплектующие для видеонаблюдения в диспетчерской		---	40 605 р.
10	Ремонт металлических дверей			11 934 р.
11	Оборудование сантех. мастерской, прочие расходные материалы, электротовары		196 000 р.	188 947 р.
12	Расходные материалы (Электротовары, сантех. материалы)		192 000 р.	
13	Аварийный ремонт непредвиденный		467 444 р.	---
	<b>Итого:</b>	<b>8</b>	<b>1 930 056 р.</b>	<b>1 795 801 р.</b>
Экономия по ст. тек.ремонт за год составляет:			----	<b>134 255,06</b>

## Статья 3: Санитарное содержание

			начисления по плану	начисления по факту
<b>Санитарное содержание</b>			<b>1 279 602 р.</b>	<b>719 313 р.</b>
<b>Итоговая сумма начислений:</b>				
№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	расходы по плану	расходы по факту
1	Расходные материалы, услуги по доставке		295 602 р.	
2	Очистка мусоропроводов и уборка придомовой территории		984 000 р.	444 000 р.
3	Уход за газонами и зелеными насаждениями, полив			58 184 р.
4	Скамейки -5, полусферы-110, цветочницы-10		---	217 129 р.
	<b>Итого:</b>		<b>1 279 602 р.</b>	<b>719 313 р.</b>
Экономия по ст. сан. содержание за год составляет:				<b>560 289 р.</b>

**Статья 4: Управление многоквартирным домом**

			начисления по плану	начисления по факту
Управление многоквартирным домом			1 195 605 р.	1 050 851 р.
<b>Итоговая сумма начислений:</b>				
№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	расходы по плану	расходы по факту
1	Заработная плата, страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от всего ФОТ)	1,5	887 952 р.	875 461 р.
2	В т.ч вознаграждение председателя правления	0,5	248 812 р.	248 812 р.
3	Расходные материалы		89 453 р.	47 637 р.
4	Информационные услуги, заправка картриджей, почтовые услуги, доставка товара )		107 476 р.	21 382 р.
5	Услуги по внедрению, обновлению и консультации по программ. обесп. Кварта-С		20 000 р.	17 800 р.
6	Услуги по правовому сопровождению деятельности ТСЖ (Консультант +)		64 800 р.	62 648 р.
7	Абонентское обслуживание 1С		25 924 р.	25 924 р.
	<b>Итого:</b>		<b>1 195 605 р.</b>	<b>1 050 851 р.</b>
Экономия по ст. Управление МКД за год составляет:			----	144 754 р.

**Статья 6: Вывоз мусора**

			начисления по плану	начисления по факту
Итоговая сумма начислений:			366 334 р.	420 180 р.
№ п/п	статьи затрат		расходы по плану	расходы по факту
1	За вывоз мусора по актам ЗАО "Чистый город"		366 334 р.	420 180 р.
	<b>Итого:</b>		<b>366 334 р.</b>	<b>420 181 р.</b>
Перерасход по ст. вывоз мусора за год составляет:			----	-53 847 р.

**Статья 7: Обслуживание лифтов**

			начисления по плану	начисления по факту
Обслуживание лифтов			971 559 р.	873 750 р.
<b>Итоговая сумма начислений:</b>				
№ п/п	статьи затрат		расходы по плану	расходы по факту
1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ПРОФИЛИФТ +"		747 072 р.	808 350 р.
2	Ежегодное освидетельствование лифтов		75 000 р.	65 400 р.
3	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		70 608 р.	
	<b>Итого:</b>		<b>892 680 р.</b>	<b>873 750 р.</b>
Экономия по ст. тех. Обслуж. лифтов за год составляет:				18 930 р.

**Статья 8: Автоматизированная противопожарная защита**

			начисления по плану	начисления по факту
Автоматизированная противопожарная защита			216 348 р.	198 645 р.
<b>Итоговая сумма начислений:</b>				
№ п/п	статьи затрат		расходы по плану	расходы по факту
1	Техническое обслуживание АСПЗ		193 596 р.	193 596 р.
2	Ремонтные работы, расходные материалы		22 752 р.	5 049 р.
	<b>Итого:</b>		<b>216 348 р.</b>	<b>198 645 р.</b>
экономика по ст. АСПЗ за год составляет:				17 703 р.

**Статья 14: Обслуживание приборов учета**

		начисления по плану	начисления по факту
Целевой сбор на счетчики ХВС		916 189 р.	204 541 р.
<b>Итоговая сумма начислений:</b>			
№ п/п	статьи затрат	расходы по плану	расходы по факту
1		916 189 р.	204 541 р.
	<b>Итого:</b>	<b>916 189 р.</b>	<b>204 541 р.</b>
по ст. ПЗУ сбор составляет:		---	711 648 р.

**Статья 19: Коммерческая деятельность**

Коммерческая деятельность ТСЖ состоит из :		доходы по плану	доходы по факту
1	Сдача в аренду части нежилого помещения в подвале	37 200 р.	37 200 р.
2	Терминал приёма платежей (возмещ.расх. за электр.)	18 000 р.	18 000 р.
<b>Общая сумма доходов:</b>		<b>55 200 р.</b>	<b>55 200 р.</b>

Главный бухгалтер



Шостаковская Л.А.